

1/ Croissy / Devenir du site de Servier, Réunion du 24 janvier 2025

Notre Asso a réussi à organiser une réunion sur le devenir du site de Servier, le 24 janvier dernier, en présence de Monsieur Davin (Maire de Croissy), Monsieur Cattier (Adjoint à l'urbanisme) et Monsieur Flamand (Représentant de Servier). L'association AEB et le conseil syndical de la résidence située au 89 Chemin de Ronde étaient également présents à notre demande.

Nous remercions la Mairie de Croissy et l'entreprise Servier pour cet échange de qualité.

Un Powerpoint avec des vues du projet a été présenté mais nous n'avons pas été autorisés à prendre de photo, car le projet peut évoluer.

Nous vous donnons ici quelques points pour comprendre le projet envisagé avec l'accord de la Mairie de Croissy.

- Le terrain est privé, il appartient à Servier qui va vendre à un investisseur : LINKCITY (groupe Bouygues).
- Une campagne de reconnaissance du sol va être réalisée début février (15 sondages) pour vérifier les caractéristiques géotechniques du sous-sol proche de la surface (moins de 10 mètres de profondeur).
- Tous les bâtiments en surface vont être détruits, seuls les parkings en sous-sol sont conservés.
- Le projet comprend actuellement une zone de bureaux pour 4 700 m² (activités tertiaires) ; une zone médicale avec une clinique Soins Médicaux Réadaptation pour 5 100 m² ; un complexe sportif (padel, piscine extérieure, tennis, jeux pour enfants, un bâtiment avec salles de fitness et activités sportives) pour 4 500 m² ; une résidence « jeunes actifs » de 120 logements sociaux pour 3 800 m² ; un pensionnat pour la British School pour 3 500 m² ; une résidence NEOZ, résidence-services à haut niveau de services pour 4 900 m².



- Nous arrivons à un total d'emprise au sol des bâtiments couverts de 26 500 m². Ce chiffre ne comprend pas la piscine, les tennis, les parkings extérieurs, etc., à savoir tous les aménagements extérieurs qui ne constituent pas des bâtiments.
- 300 places de stationnement sont prévues, pour la grande majorité en sous-sol.
- 3 voies d'accès véhicules, 1 voie d'accès végétalisée pour les piétons.
- Une modification simplifiée (sans enquête publique) du PLU sera nécessaire pour apporter des modifications aux destinations autorisées + hauteur maximale + nombre de stationnements par destination.
- Notre association a transmis ses remarques sur ce projet par écrit à la ville de Croissy et à Servier.
- Nos adhérents peuvent nous contacter pour avoir accès à toutes les informations à notre disposition, dans l'attente d'un document de présentation qui devrait être diffusé par la mairie prochainement.

2/ Croissy / Cérémonie des vœux – 25 janvier 2025

Notre Association a été conviée à la cérémonie des vœux de Croissy samedi 25 janvier, nous avons été représentés par une adhérente que nous remercions chaleureusement pour sa présence et son retour détaillé.

La cérémonie été organisée autour d'un discours de M. le Maire, entouré des élus, sur les projets présents et à venir, d'une galette des rois et d'un spectacle de qualité.



Les points forts pour l'année 2025 sont :

- Après la phase d'expérimentation et de concertation, le projet d'un Centre-ville végétalisé et rénové se concrétisera au 1^{er} semestre 2025. Les trois étapes clés : Finalisation des fosses d'arbres – 3 mars 2025 / Finalisation des terrasses de restaurant – 24 mars 2025 / Fin des travaux – 16 juin 2025. Puis ce sera l'église qui commencera sa mue intérieure et extérieure pour une réouverture à Pâques 2027.
- Fin des travaux de désimperméabilisation du parvis de la mairie.
- Croissy passera en éclairage public en LED sur 12 nouvelles rues, ce qui portera le taux d'équipement à 80 % pour économiser 40% d'énergie.



- Poursuite de l'enfouissement des réseaux dans plusieurs rues.
- Poursuite de l'étude de thermographie des bâtiments dans les quartiers.
- Il n'y aura pas de changement de PLU pour construire des immeubles d'habitation.
- Ouverture d'un restaurant, dont l'exploitation sera confiée au groupe les « Bistrots Pas Parisiens », au château Chanorier été 2025.

3/ Le Vésinet-Le Pecq / Travaux rue du 11 novembre

Les travaux de réfection et d'aménagement de la rue du 11 novembre se sont achevés le 30 janvier 2025 par le marquage au sol des places de stationnement.

L'Association du Chemin de ronde est tout à fait satisfaite des aménagements réalisés et remercie les Mairies du Pecq et du Vésinet pour leur écoute et la prise en compte de nos remarques.

Reste quelques requêtes ultimes d'amélioration pour lesquelles nous continuons d'être en contact avec les deux communes, notamment la réfection de la chaussée sur la portion entre la rue de la Liberté et l'entrée de Croissy.

Nous avons le plaisir de vous annoncer que nous organiserons au retour des beaux jours une inauguration à laquelle vous serez tous conviés !



Ce qui a été obtenu par notre Association :

La rue en sens unique depuis mars 2020 (et elle le restera).

Les travaux d'enfouissement des réseaux et de réfection de l'éclairage public achevés début décembre 2023.

La réfection de la chaussée et des trottoirs, les aménagements de sécurité, achevés fin janvier 2025.



4/ Le Vésinet – Aménagement du centre-ville

Le début de la rénovation du centre-ville est annoncé par la ville pour le printemps 2025.

Dans un premier temps la rue Thiers sera refaite puis la place de l'église.

La rénovation globale prendra plusieurs années et les autres tranches du projet ne sont pas encore décidées.

Une vidéo de 3 mn, projetant les changements à venir, est maintenant disponible sur le site de la ville.

<https://www.levésinet.fr/actualite/reamenagement-du-centre-ville-decouvrez-la-maquette-en-video-immersive/>



5/ Le Pecq

- Projet cœur de ville

Plusieurs enseignes de grandes surfaces alimentaires ont déposé un recours contre le projet.

Ces recours sont en cours d’instruction à la cour d’appel de Versailles. Aucune date d’audience n’est actuellement fixée.

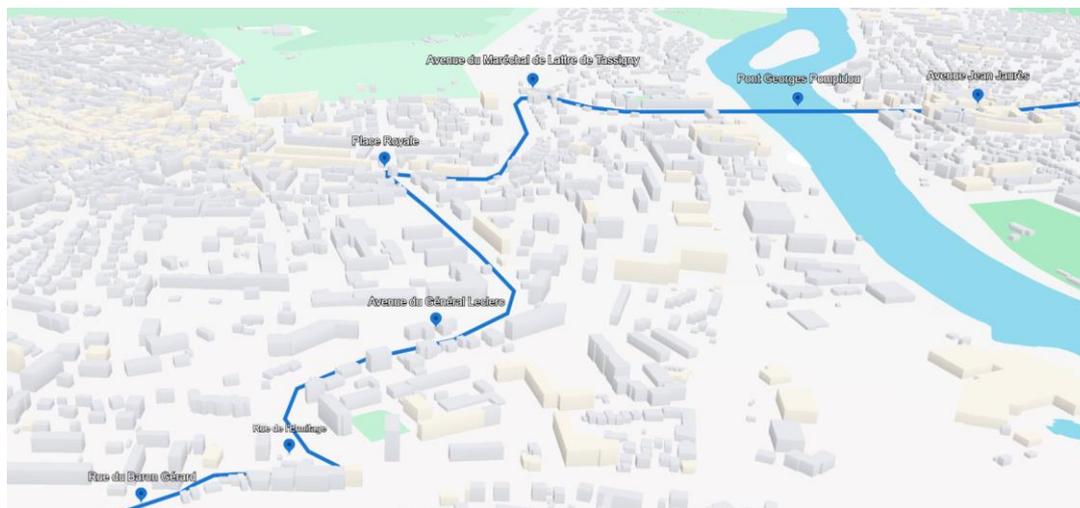
- Projet de la résidence Magnolia rue de la Liberté quartier Mexique

Nous n’avons pas d’information sur le démarrage du chantier.

Le permis de construire est renouvelé jusqu’à fin 2025.

- Passage de la course vélo Paris-Nice 2025

Le lundi 10 mars, la course de vélo Paris-Nice partira de Montesson et traversera Le Pecq aux alentours de 12h. Les coureurs arriveront par le rond-point de la République au Vésinet (dit rond-point du Pecq), prendront l’avenue Jean Jaurès puis traverseront le pont Georges Pompidou (pont du Pecq), avant de rejoindre l’avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny en direction de la Place Royale.



6/ Agglo – Enquête publique sur la réduction des déchets

Nous avons déposé un avis sur le registre de l’enquête publique de la CASGBS concernant le Plan de réduction des déchets.

Cet avis concerne le biocomposteur installé sur le Chemin de Ronde à Croissy, il dégage des odeurs nauséabondes très dérangeantes pour les riverains, et le visuel est inadapté à une entrée de ville face à des pelouses classées. Nous demandons donc son déménagement.



7/ Sorties à pied

Fort du succès de notre article sur les sorties vélos dans notre précédent Bulletin, nous vous proposons dans celui-ci de découvrir ou redécouvrir l'environnement exceptionnel de notre territoire lors de promenades à pied.

- Carte Randonnées Saint Germain Boucles de Seine (gratuit).

Balades en forêt de Saint Germain et Marly (de 2.4 à 9 km), ou encore à la découverte des plaines maraichères (de 4 à 10 km). Également 4 circuits de bords de Seine qui suivent les reproductions de tableaux des peintres impressionnistes (de 3 à 7 km).

<https://www.calameo.com/books/0019031805805f386ef6e>

- Sorties animées en forêt

L'association des amis de la forêt de St Germain et Marly propose toute l'année des sorties-promenades thématiques en forêt : connaissance des arbres, sorties historiques, botaniques, ou encore mycologiques (étude des champignons).

Vous pouvez consulter leur programme ici : <https://www.amisforetsaintgermainmarly.org/>

- Balade des 5 lacs et des rivières du Vésinet (gratuit)

L'association Société d'Initiatives et de Défense du Site du Vésinet met à votre disposition, gratuitement, un plan pour découvrir un circuit de 8 km autour des lacs et rivières pittoresques du Vésinet. Sur votre chemin, 20 points d'étape, des informations, de belles demeures et une faune nombreuse et variée.

https://sidslevesinet.fr/.../230526-PLAN2023_LEVESINET...

- Balades urbaines et natures (gratuit)

L'office de tourisme de Saint Germain en Laye propose gratuitement un guide interactif avec de nombreuses balades urbaines, par exemple à la découverte de Croissy (6.6 km), Marly le Roi (2.4 km), Le Pecq (5 km). Également des balades natures, par exemple sur la plaine de Montesson (8,7 km) ou la plaine de Mesnil le Roi (10.4 km). Vous pourrez consulter le plan du parcours, le carnet de route, le niveau de difficulté.

<https://www.seine-saintgermain.fr/.../randonnees.../a-pied/>

		
BALADE URBAINE - FRANCE Découverte de Croissy-sur-Seine, centre historique et les bords de Seine	RANDONNEE - YVELINES La plaine de Montesson (Parcours 2 de Plaine d'Avenir 78)	RANDONNEE - SAINT GERMAIN BOUCLES DE ... Balade au Pecq, entre vieux village et bords de Seine
TOP Moyen	TOP Facile	TOP Moyen Ouvert
↔ 6.6 km ▲ 11 m ⌚ 1:40 h. ▼ 11 m	↔ 8.7 km ▲ 37 m ⌚ 2:10 h. ▼ 29 m ★ ★ ★ ★ ★ 1	↔ 5 km ▲ 68 m ⌚ 1:25 h. ▼ 68 m
OTI Saint Germain Boucles de Seine	OTI Saint Germain Boucles de Seine	OTI Saint Germain Boucles de Seine
En savoir plus	En savoir plus	En savoir plus



8/ Invitations à des événements

L'Association du Chemin de Ronde est régulièrement invitée à participer à des événements dont nous pouvons faire bénéficier nos adhérents.

N'hésitez pas à revenir vers nous pour vous inscrire ou pour tout complément d'information.

L'AdCR est membre du Cadeb

- Le Cadeb anime trois groupes de travail concernant le secteur de la boucle de Seine, auxquels vous pouvez participer, si vous le souhaitez.
Un groupe de travail "Arbres", un groupe "Transports" et un groupe "Déchets".
- Le Cadeb publie tous les mois un Agenda sur son site Internet : <https://www.cadeb.org/>

L'AdCR est membre de FNE

FNE organise toute l'année des conférences et des sorties. Par exemple, vous pouvez participer à une sortie guidée d'initiation à la Bryologie le 2 mars dans la forêt de Fontainebleau, à 10h. Partez en exploration, à la découverte des méconnus du règne végétal : les mousses, les hépatiques et les anthocérotes.

L'AdCR est régulièrement invitée par le SPI Vallée de Seine

Vous pouvez bénéficier d'une visite du centre de tri ainsi que de l'unité de valorisation énergétique PAPREC de Thiverval Grignon (à environ 20 km du Pecq).

Pour mieux comprendre les consignes de tri, découvrir le recyclage et la valorisation énergétique. Mercredi 12 mars à 14h.



9/ Appel à cotisation 2025

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.

Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion 2025 à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.



➤ **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**

➤ **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Ile de France depuis 2020.

Association de défense de l'environnement sur l'axe allant du pont du Pecq au pont de Bougival, nous regroupons de nombreux riverains de Croissy, du Vésinet et du Pecq.

➤ **Coordonnées**

Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq

Mail : associationducheminderonde@gmail.com

Tél : 06.86.34.68.55.

Site : <https://associationducheminderonde.com/>

➤ **Bulletin d'information**

Nous publions un bulletin mensuel auquel vous pouvez vous abonner gratuitement, vous le recevrez alors par mail.

<https://associationducheminderonde.com/bulletins.php>

➤ **Actualité**

Nous postons une actualité hebdomadaire sur notre site Internet et notre page Facebook

<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>

➤ **Adhésion**

Pour adhérer à notre association, vous trouverez toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »

https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion

➤ **Le Bureau AdCR**

Jacques GOYET	Président
Véronique VITAL	Vice-présidente Le Pecq
Françoise PIERREDON	Vice-présidente Le Vésinet
Olivier PIERREDON	Vice-président Croissy
Cyril BERSEILLE	Secrétaire Général
Béatrice MILLET	Trésorière

